



Акт
камеральной проверки (документарной)
ежеквартальной отчетности застройщика

№ П-13/20

от "16" ноября 2020 г.

Наименование застройщика: ООО УК «Наш дом», ген.директор Галлямов Расим Зиннурович

Отчетный период: **III квартал 2020г.**

Адрес объекта: РТ, г Нижнекамск, ул Сююмбике, д. 64, лит. Б

Проведена проверка представленной ежеквартальной отчетности по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Проверкой установлено
1	Своевременность представления отчетности (дата)	30.10.2020
2	Комплектность представленной отчетности	не соответствует
3	Правильность оформления (подписи, печати, прошивка)	соответствует
4	Ежеквартальная бухгалтерская отчетность	не представлена

Приложение №1

5	Сведения о застройщике	размещено
---	------------------------	-----------

Приложение №2

6	Наличие разрешения на строительство	размещено (с замечаниями)
7	Опубликование и размещение проектной декларации	размещено
8	Государственная регистрация права собственности на землю (аренда)	размещено (с замечаниями)
9	Информация о заключенных договорах в долевом строительстве	размещено (с замечаниями)
9.1	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого стр-ва	размещено (с замечаниями)
10	Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства	размещено (с замечаниями)
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	размещено (с замечаниями)
12	Договоры участия в долевом строительстве	не размещено
13	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта	-
14	График реализации проекта строительства	размещено (с замечаниями)

15	Сводная накопительная ведомость строительства	размещено
16	Наличие справок	-
	п.7- справка по расторгнутым договорам	
	п. 11 – справка о ненадлежащем исполнении обязательств	

Приложение №3

17	Анализ сведений о привлеченных денежных средствах	-
18	Прочие расходы (со ссылкой на проектную документацию)	-

Приложение №4

19	а) получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.:	
20	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	размещено
21	норматив целевого использования средств – не более 1	размещено
22	б) получившего разрешение на строительство после 1 июля 2018г.:	-
23	норматив обеспеченности обязательств – не менее 1	-
24	норматив целевого использования средств – не более 1	-

Результат проверки

Отчетность (принята, не принята): принята.

Выявлены нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, нарушения требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2018 №656/пр.

Замечания, выявленные в отчетности, устранить в срок до 26.11.2020г.

Отчет проверил: Валиева
(подпись)

Валиева В.Р.
(фамилия, инициалы)